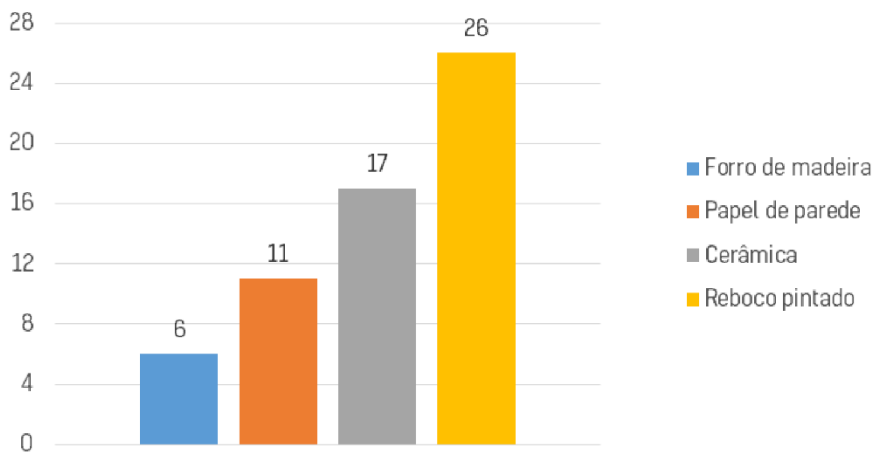
2. Estado de conservação detalhado

2.1. Paredes interiores

As paredes interiores dos edifícios visitados são maioritariamente rebocadas com argamassa de cal e revestidas com tinta. É ainda corrente encontrar cerâmica nas paredes das cozinhas e instalações sanitárias.

26

Centro Histórico



Centro Histórico de Viseu

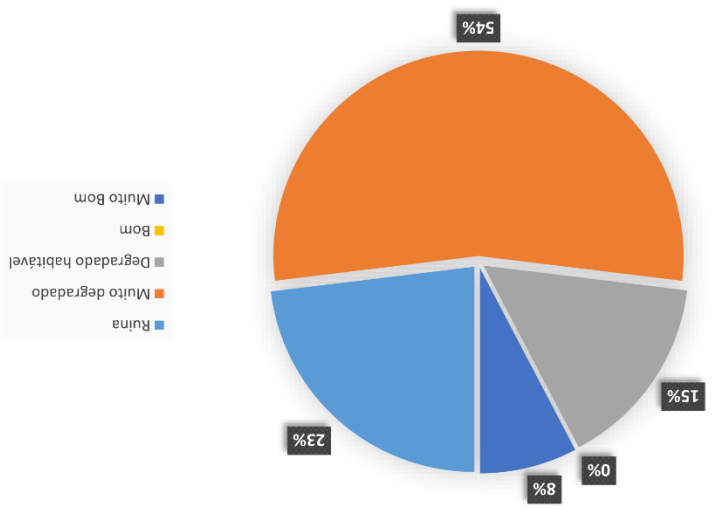
Estado de conservação de interiores

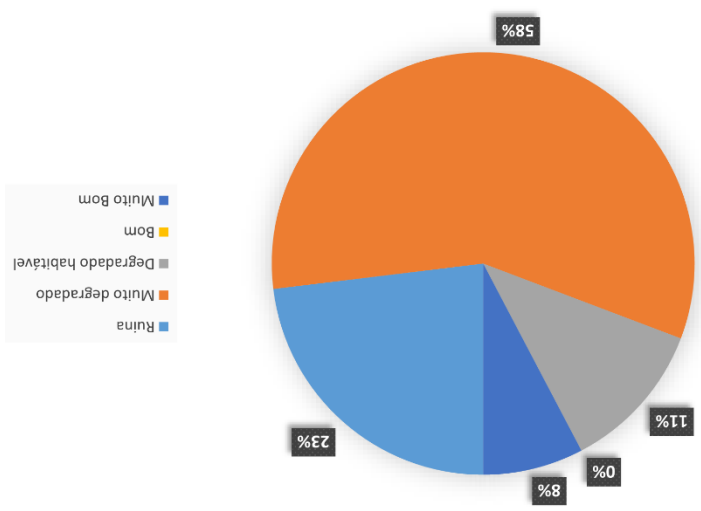
Julho 2017

VISEU PATRIMÓNIO

MUNICÍPIO DE VISEU

Brochura informativa- Estado de Conservação de interiores 9





1. Estado de conservação global

1.1. Paredes interiores

As paredes interiores dos edifícios visitados foram inspecionadas com o objetivo de determinar o estado de conservação, quer do suporte, quer do revestimento que lhe confere o aspeto visual.

26

Centro Histórico

1.4. Caixilharias

Foram encontradas diversas tipologias de caixilharias nos edifícios visitados. Constatou-se ainda que o material mais predominante é a madeira. No gráfico seguinte é apresentado o estado de conservação das caixilharias.

26

Centro Histórico

2.1.1. Reboco pintado

As paredes rebocadas e pintadas surgem como a solução mais encontrada nos edifícios visitados. As patologias verificadas com maior frequência são as fissuras oblíquas, sujidade, descasque do revestimento e as manchas de humidade.

26 Centro Histórico

2.4.1. Caixilharias de madeira

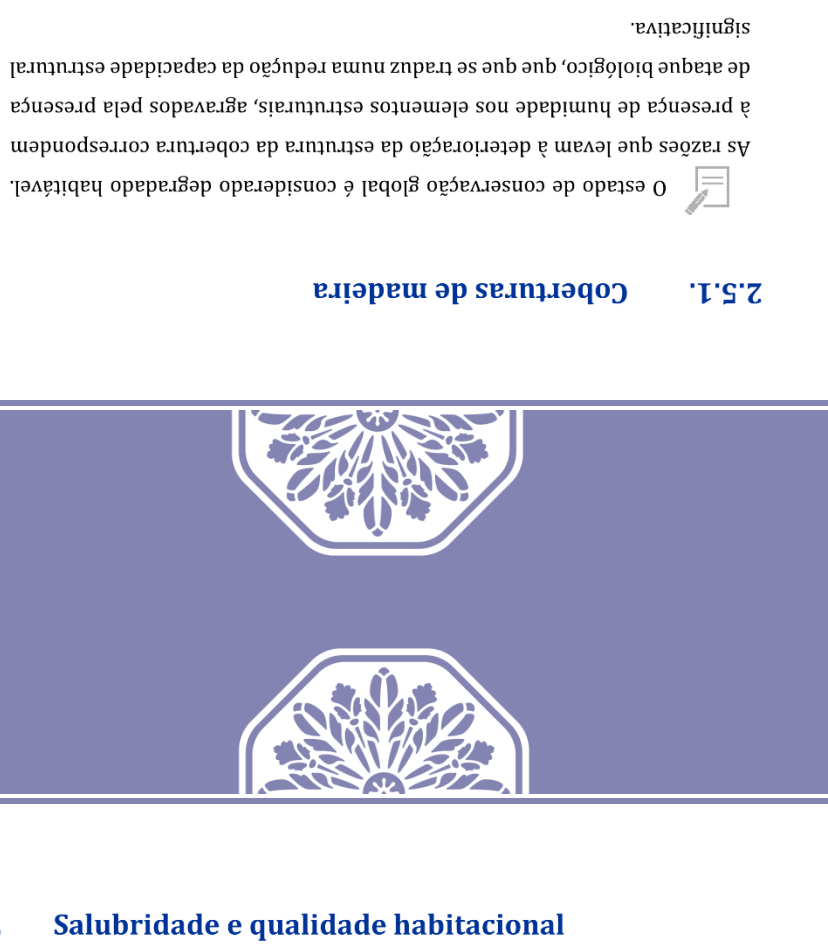
As patologias mais encontradas foram a degradação do revestimento, oxidação dos acessórios e a degradação dos peitoris.

25 Centro Histórico

2.5.1. Coberturas de madeira

O estado de conservação global é considerado degradado habitável. As razões que levam à deterioração da estrutura da cobertura correspondem à presença de humidade nos elementos estruturais, agravados pela presença de roedores e aves.

19 Centro Histórico



2.7. Salubridade e qualidade habitacional

Existem algumas premissas essenciais para a utilização condigna de um edifício, nomeadamente, eletricidade e a água, que são fundamentais para qualquer atividade. A maior parte dos edifícios inspecionados estavam devolutos, com as redes de abastecimento obsoletas, alguns com presença de roedores e aves.

26 Centro Histórico